

Factura Pequeño Contribuyente Régimen Electrónico

FRANCK ALEXANDER, HERNÁNDEZ CHANAX
Nit Emisor: 89333799
FRANCK ALEXANDER HERNÁNDEZ CHANAX
11 AVENIDA 3-45 zona 2, Guatemala, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019
Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO
Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
B2D83AFD-EE7B-40ED-9EC2-662B671CF546
Serie: B2D83AFD Número de DTE: 4001054957

Numero Acceso:
Fecha y hora de emisión: 30-jun-2025 08:39:36
Fecha y hora de certificación: 02-jun-2025 08:39:36

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-77, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal

* No retener, , resolución No 6199189202322172536 18/09/2023

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie B2D83AFD, número de DTE 4001054957 de fecha 30 de junio del 2025, emitida por Franck Alexander Hernández Chanax, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de junio del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-5-5-77 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-5-2025. Conste. Guatemala, 30 de junio del 2025.



(f) Franck Alexander Hernández Chanax
DPI: 2538 29089 0802



(f) Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

TIMBRE
CIEN QUETZALES



Q.100.00 Serie BR
Reg. No. 88000

TIMBRE
VEINTE QUETZALES



Q.20.00 Serie BR
Reg. No. 88196

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-5-5-77
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-5-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Franck Alexander Hernández Chanax
Plazo de contratación	Del: 05/05/2025	Al: 31/12/2025
Período de este informe:	Del: 01/06/2025	Al: 30/06/2025
Monto a pagar: doce mil quetzales exactos		Q.12,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional en actividades relacionadas al Sistema de Información Geográfica del Departamento Técnico.	Se brindó apoyo profesional en el soporte y mantenimiento del servidor del sistema de información geográfica, asimismo en la actualización de los datos en el GIS, así como en la digitalización de datos gráfico-descriptivos relacionados a las solicitudes de arrendamiento físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, mediciones, levantamientos y geo referenciación de los datos recopilados en campo de los municipios de Nueva Concepción, San José y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores, San Andrés y San José del departamento de Petén, el municipio Retalhuleu, Champerico y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu durante el mes de junio de 2025.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo profesional para la actualización de datos de la base del servicio de información geográfica, producto de las actividades de campo.	Se brindó apoyo profesional en la actualización, depuración de la base del servicio de información geográfica, de las solicitudes de arrendamiento, cesiones de derecho y prorrogas físicas y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Nueva Concepción, San José y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores, San Andrés y San José del departamento de Petén, el municipio Retalhuleu, Champerico y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu durante el mes de junio de 2025.	100%	Finalizado

3) Brindar apoyo profesional para el análisis de mosaicos de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional para el análisis de mosaico de inmuebles de las solicitudes de arrendamiento tanto físicas como digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, con la finalidad de identificar los traslapes y sobreposiciones con otras solicitudes, para su análisis correspondiente en los municipios de Nueva Concepción, San José y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores, San Andrés y San José del departamento de Petén, el municipio Retalhuleu, Champerico y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu para determinar su régimen de propiedad y ubicación en Áreas de Reserva Territorial del Estado, durante el mes de junio de 2025.	100%	Finalizado
4) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos de archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de inmuebles.	Se brindó apoyo profesional para la digitación de datos archivos gráfico-descriptivos y localización geográfica de los inmuebles solicitando arrendamiento, tanto físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, de los municipios de Nueva Concepción, San José y Sipacate del departamento de Escuintla, los municipios de Flores, San Andrés y San José del departamento de Petén, el municipio Retalhuleu, Champerico y San Andrés Villa Seca del departamento de Retalhuleu durante el mes de junio de 2025.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la realización de gráficas descriptivas de solicitudes de arrendamiento físicos y digitales mediante el Sistema Informático de Registros de OCRET, para su análisis y determinación de traslapes o sobreposiciones con otras solicitudes, asimismo se apoyó en dar seguimiento a la actualización del catastro general con la integración de la base de grafica descriptiva del departamento técnico con la base de datos de archivo, con la finalidad de establecer los expedientes con contratos vigentes, así mismo se brindó apoyo en el soporte del Sistema informático de OCRET, SIRO, durante el mes de junio de 2025.	100%	Finalizado


El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 
 Franck Alexander Hernández Chanax
 DPI: 2538 29089 0802
 Celular: 4123-8737

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f) 
 Firma y sello del Responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados
 Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
 DIRECTOR
 - OCRET -